

Kúpna zmluva
uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

m e d z i

Predávajúcou: Obec Zemplínska Široká
so sídlom: Zemplínska Široká č. 304, 072 12 okr. Michalovce
IČO: 00326071
konajúca prostredníctvom: Ing. Miroslav Čičák - starosta obce
bankové spojenie: Prima banka
IBAN: SK84 5600 0000 0042 5801 0001
(ďalej len predávajúca)

a

Kupujúcim: Ing. Vladimír Mati, rod. Mati, občan SR

čl. 1

(1.) Predávajúci sa preukázal, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Obci Zemplínska Široká, okres Michalovce, kat. úz. Zemplínska Široká, zapísanej na **LV č. 1083**, obce Zemplínska Široká, kat. úz. Zemplínska Široká, a to parc. reg. C-KN č. 741 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9858 m², s výškou podielu pod **B1 – 1/1 z celku**.

(2.) Účastníci tejto zmluvy konštatujú, že geometrickým plánom č. 14328810-7/2024, zo dňa 29.01.2024, vyhotoveným Ing. Jozefom Badidom, autorizovaným geodetom a kartografom, so sídlom Trnava pri Laborci č. 207, IČO: 14328810, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Michalovce, Katastrálny odbor, dňa 20.02.2024, pod G1 – 81/2024, za účelom oddelenia novovytvorenej parc. reg. C-KN č. 741/2, bola z parc. reg. C-KN č. 741 zameraná a vytvorená parc. reg. C-KN č. 741/2 - zastavané plochy o výmere 83 m² a novovytvorená parc. reg. C-KN č. 741/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9775 m².

čl. 2

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckych práv k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Obci Zemplínska Široká, kat. úz. Zemplínska Široká, a to k novovytvorenej parc. reg. C-KN č. 741/2 - zastavané plochy o výmere 83 m², s výškou podielu predávajúcej pod B1 – 1/1 z celku na kupujúceho, do jeho výlučného vlastníctva.

čl. 3

Medzi predávajúcou a kupujúcim za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy, bola dohodnutá kúpna cena, ktorá bola určená znaleckým posudkom súdneho znalca Ing. Jozefa Mihaloviča, znalca z odboru Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, zo dňa 20.03.2024, č. posudku 43/2024, na sumu 285,- € (slovom: Dvestoosemdesiatpäť eur), ktorú kupujúci uhradí v lehote do 7-ich pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy na účet predávajúcej uvedený v záhlaví zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania na účet predávajúcej.

čl. 4

Dôvod hodný osobitného zreteľa pre priamy predaj

(1.) Obec Zemplínska Široká ako predávajúca odpredáva nehnuteľný majetok (predmet zmluvy) z majetku obce podľa §-u 9a ods. 1 písm. c) z.č. 138/1991 Zb. o majetku obci, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý zdôvodňuje skutočnosťou, že prevádzaná nehnuteľnosť v reálnom stave je priľahlá k domovej nehnuteľnosti kupujúceho vedenej na LV č. 24 kat. úz. Zemplínska Široká, tvorí prístupovú časť slepej ulice k tejto domovej nehnuteľnosti. Pre obec je uvedený majetok prebytočný a je využiteľný len pre vlastníka nehnuteľností zapísaných na LV č. 24 k.ú. Zemplínska Široká.

(2.) Predávajúca sa preukazuje, že uznesením z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zemplínska Široká, zo dňa 26.03.2024, č.j. 97 bod 14 písm. b), bola táto kúpna zmluva Obecným zastupiteľstvom jednohlasne riadne schválená počtom hlasov za 6, proti 0, zdržal sa 0, pri 6-člennom obecnom zastupiteľstve.

(3.) Táto zmluva bola v súlade s ust. §-u 47a z.č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení v spojení s ust. §-u 9a ods. 1, písm. c/ Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a §-u 24 ods. 1 písm. h/ Katastrálneho zákona, zverejnená na úradnej tabuli obce Zemplínska Široká a na internetovej stránke zriadenej obcou www.obeczemplinskasiroka.sk dňa 20.02.2024 a to počas celej doby pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom v súlade s ustanovením §-u 24 ods. 1 písm. h/ Katastrálneho zákona, ako povinne zverejňovaná zmluva, bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky, Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava a v rámci systému CRZ, Sekcie informačných technológií Úradu vlády, jej bude pridelené identifikačné číslo.

čl. 5

(1.) Predávajúca vyhlasuje, že nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, predáva kupujúcemu bez tíarch a záväzkov a zároveň kupujúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že predmet kúpy pozná, je oboznámený s jeho stavom a v tomto stave ho kupuje ako stojí a leží.

(2.) Predávajúca zároveň potvrdzuje, že k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy, nie sú uzavreté žiadne nájomné zmluvy, a že voči predávajúcej ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je začaté exekučné konanie, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu a nepozná žiadne skutočnosti, ktoré by jej bránili s týmito nehnuteľnosťami voľne nakladať.

čl. 6

(1.) Náklady súvisiace so zaplatením správneho poplatku za vklad do katastra nehnuteľností znáša predávajúca.

(2.) Náklady súvisiace so spísaním tejto kúpnej zmluvy znáša v plnom rozsahu predávajúca.

(3.) Náklady súvisiace s overením podpisov účastníkov na týchto zmluvách si znáša každý z účastníkov sám.

čl. 7

Účastníkom tejto zmluvy je známe, že jej platnosť nastane dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky, Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava a v rámci systému CRZ, Sekcie informačných technológií Úradu vlády a účinky prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, Katastrálny odbor, S. Chalupku 18, o povolení vkladu údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

čl. 8

Kupujúci dáva súhlas so spracovaním jeho osobných údajov uvedených v tejto zmluve podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpisom kupujúceho na tejto zmluve.

čl. 9

Osobitné dojednanie

Účastníci tejto zmluvy sa dojednali, že v prípade, ak kúpna cena nebude v celosti uhradená na účet predávajúceho, spôsobom a v lehote uvedenej v čl. 3 tejto zmluvy, je predávajúca oprávnená jednostranne od zmluvy odstúpiť, vrátane podania jednostranného návrhu na zápis odstúpenia od zmluvy do Katastra nehnuteľností.

čl. 10

Predávajúca a kupujúci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a táto zmluva podľa ich vedomia neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani sa neprieči dobrým mravom.

čl. 11

(1.) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa s jej obsahom riadne oboznámili, porozumeli všetkým jej ustanoveniam a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnou rukou podpísali.

(2.) Predávajúca a kupujúci svojimi podpismi na tejto zmluve pred osobou oprávnenou k overeniu ich podpisov zároveň vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, bez nátlaku a za podmienok, ktoré boli medzi účastníkmi navzájom dohodnuté.

(3.) Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých predávajúca a kupujúci obdržia každý po jednom rovnopise a 2 rovnopisy s úradne overenými podpismi predávajúcej obdrží kupujúci, ktorý ich spolu s návrhom na vklad údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Michalovce, Katastrálny odbor, k čomu ho predávajúca splnomocňuje.

V Zemplínskej Širokej, dňa 03.04.2024

(pečiatka obce)

Obec Zemplínska Široká
Ing. Miroslav Čičák
starosta obce
predávajúci
/úradne overený podpis/

V Zemplínskej Širokej, dňa 03.04.2024